

Evropské a národní dotace na podporu bydlení

ING. JIŘÍ KRATOCHVÍL

Čtvrtek 21. 3. 2024

Hotel CASCADE

Seminář pro OBCE

RPA

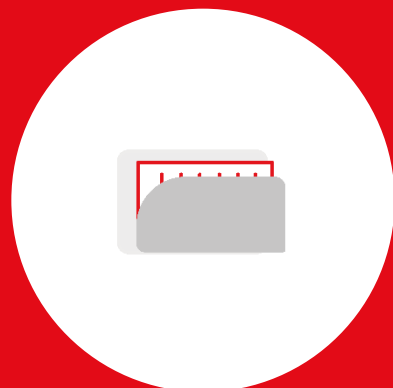
Projektová příprava



RPA

Co si pod tím můžeme představit?

- Územní studie a koncepční rozvahy o území, regulační plány, změny územních plánů apod.
- **Projektová studie stavebně technologického řešení**
- **Projektové dokumentace ve všech fázích**
 - DUR, DSP, DUSP, DPS
 - přepracování stávajících nevyhovujících dokumentací
- Realizace architektonické soutěže
- Inženýrské činnosti
- Přípravná činnost pro odkupy pozemků
- Znalecké posudky
- Ekologické audity
- Průzkumné práce včetně hydrologického a geologického průzkumu
- EIA
- Energetické posudky
- apod.



MMR (NPO) – Dotace na projektovou přípravu na bytové domy

100 % (bez DPH)

Dotace 500 tis. – 10 mil. Kč

ex post

• Žadatelé (mj.)

- **Obce**, kraje a jejich organizace
- Círky a náboženské společnosti

• Termín realizace

- maximálně do 1. 6. 2026

• Podporované aktivity

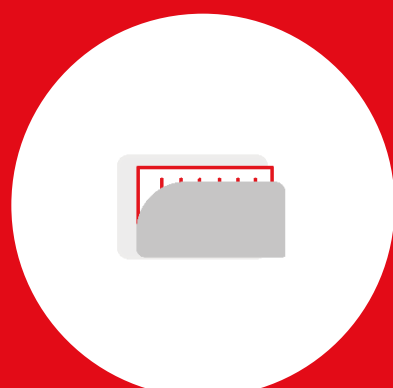
- Projekty vedoucí ke **zvýšení kapacit nájemního bydlení**
 - nová výstavba, přístavba, nástavba a dostavba **nikoliv rekonstrukce bytů (!)**
- Pouze bytové domy (!)
 - stavba pro bydlení se 4 a více byty, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena
 - Dotace se vztahuje na prostory sloužící k bydlení. Stavba může zahrnovat také nebytové prostory sloužící komerčnímu účelu, avšak tyto mohou tvořit pouze 20 % celkové podlahové plochy stavby.

• Podmínky

- Do 10 let od ukončení realizace musí být fyzicky zrealizováno (získání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu) na základě podpořené PD (**neplatí pro samotné studie**)

• Nezbytné podklady

- Doklad o vlastnictví předmětné nemovitosti



Nájemní bydlení



RPA

IROP2 – „Sociální“ bydlení

Dotace 70 - 95 % až 750 000 EUR (cca 19 mil. Kč)

- **Žadatelé (mj.)**

- **Obce a jejich zřizované organizace (70 % / 85 %)**
- NNO, které min. 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení či Úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v OPZ / OPZ+ (**80 % / 95 %**)
- Círky, církevní organizace (**80 % / 95 %**)

- **Základní podmínky**

- **Bezbariérová** přístupnost
 - dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb.
- Přímé náklady **max. 68 000 Kč / 1 m²** podpořených bytů
- **Doporučené standardy rozlohy** podpořených bytů
 - např.: 1+kk 23 – 37,9 m²
 - 2+kk 38 – 51,9 m²
 - 3+kk 52 – 67,9 m²



IROP2 – „Sociální“ bydlení

- **Podporované aktivity**

- Nákup, výstavba, přístavba, nástavba, přestavba, rekonstrukce a modernizace
- Pořízení základního vybavení
- **Nepřímé náklady (7% paušál)** – projektová příprava, kompletní dotační management, VZ, ...

- **Nezbytné podklady**

- PD, rozpočet, žádost o stavební / společné povolení, souhlas zastupitelstva obce, ...

- **Příjem žádostí**

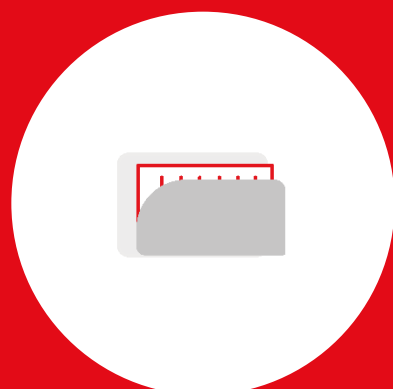
- maximálně do 21. 2. 2025

- **Doba realizace**

- maximálně do 31. 12. 2028

- **Udržitelnost projektu**

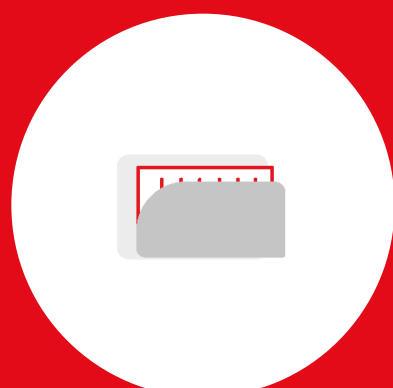
- 5 let



Cílová skupina – pro koho jsou tyto byty určeny?



- **„Osoba v bytové nouzi“**
 - nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu ve vyhovujícím bydlení
 - nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, právo stavby, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely, který lze využít k trvalému bydlení
- **Bez omezení „ekonomické aktivity“ (!)**
 - Výzva již **není omezena** na ekonomicky aktivní osoby
 - Mezi podporované nájemce patří také **senioři**
- **Výše příjmu domácnosti**



Jedná se skutečně o „sociální“ byty?

Typový příklad

- **Jednočlenná domácnost**

- Žena v seniorském věku

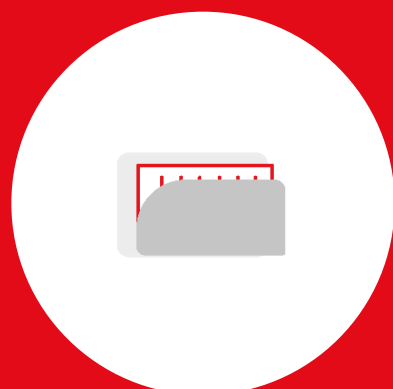
- **Příjmový limit (Q1 / 2024)**

- **31 853 Kč / měsíc čistého**

- **Splní to?**

- **ANO**

- Průměrný starobní důchod v roce 2024 činí 20 700 Kč.
- Většina důchodců na průměrný důchod nedosáhne.





Dostupné bydlení



RPA

SFPI – Dostupné bydlení

Schválení definitivních podmínek: 1. 8. 2024

Příjem žádostí: září 2024

- **Dotace:**

- **až 40 %** CZV až **31 mil. Kč** (v de minimis max. **300 000 EUR, cca 7,6 mil. Kč**)

- **Úvěr:**

- Až do součtu **90 %** CZV, max. však **111,6 mil. Kč**

- **Podporované aktivity**

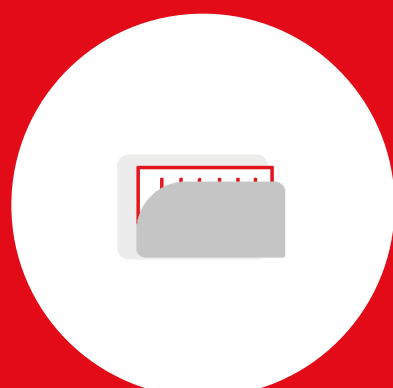
- **novostavba** bytového domu
- **stavební úprava, kterou vznikne byt** (s výjimkou stavebních úprav v RD)
- **nástavba nebo přístavba, kterou vznikne byt** (s výjimkou nástavby nebo přístavby v RD, pokud nevznikne z RD bytový dům)
- **stavební úprava RD, pokud vznikne bytový dům**
- **stavební úpravu bytu**
- **pořízení bytu koupí nebo vydražením** ve veřejné dražbě / dražbě podle občanského soudního řádu

- **Nezbytné podklady**

- PD, PR, (znalecký posudek při nákupu), stavební povolení, ...

- **Cílová skupina**

- Osoba, která nemá vlastnické právo k nemovité věci
- Příjem domácnosti



RPA

Typový příklad

- **Dvoučlenná domácnost**

- Samoživitel
- Dítě do 13 let

- **Příjmový limit (2023)**

- **51 710 Kč / měsíc čistého**

- **Splní to?**

- **ANO**

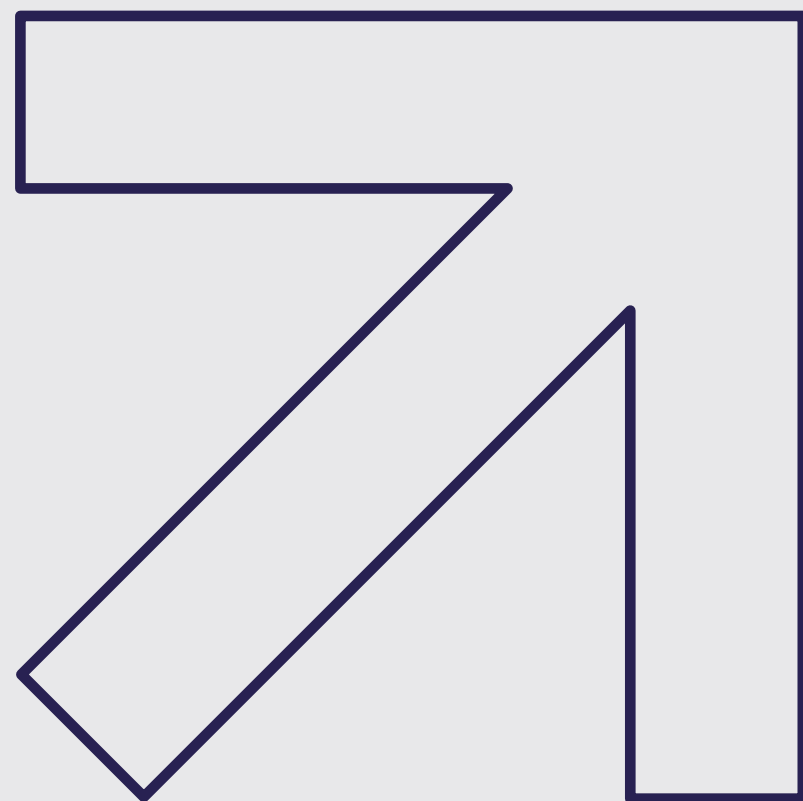
- V hrubém vyjádření = cca 65 236 Kč / měsíc
- Průměrná mzda v roce 2023 činila 43 341 Kč.



**Děkuji za
pozornost**

Vaše dotazy

RPA

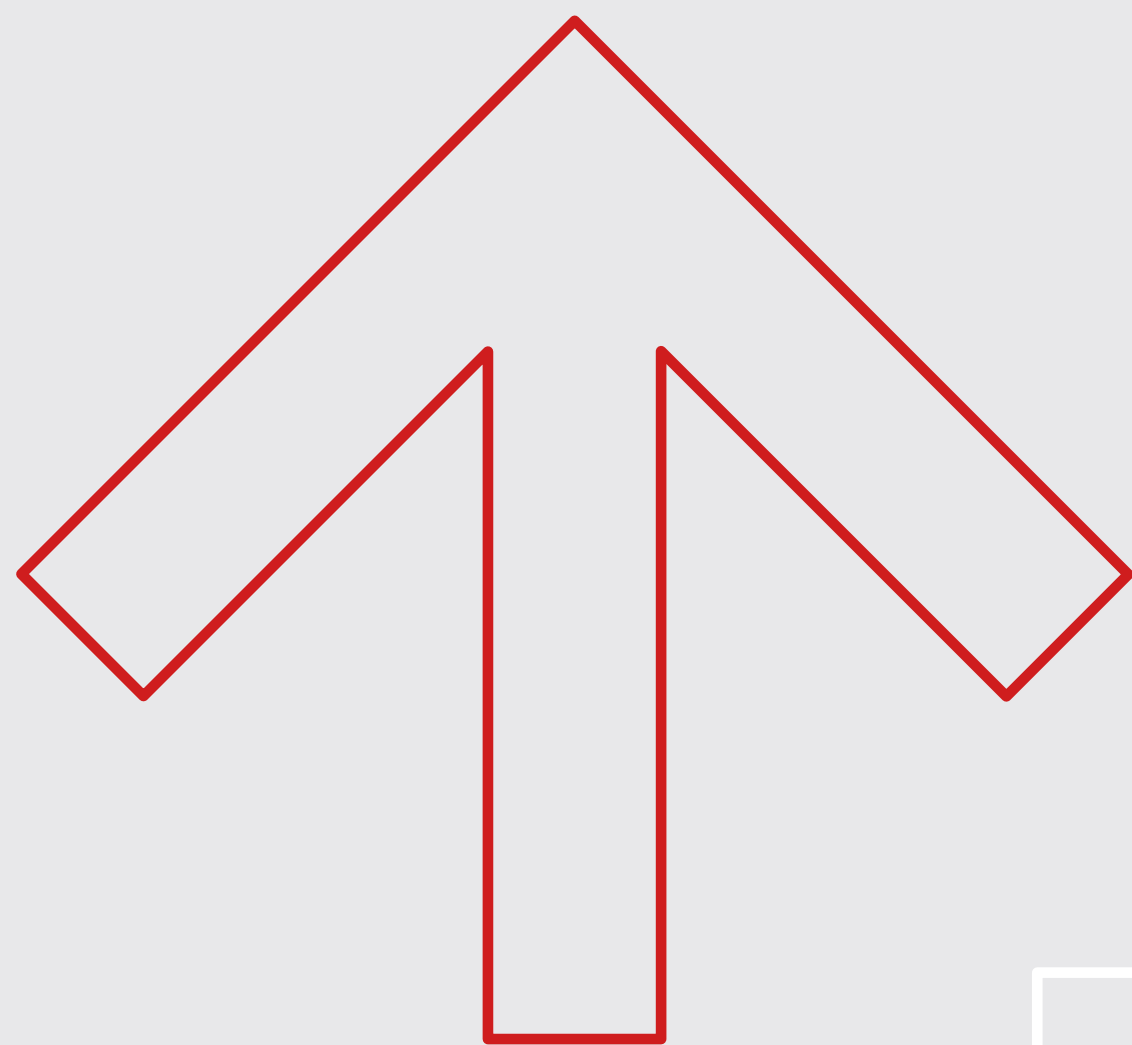


ING. JIŘÍ KRATOCHVÍL

projektový manažer

+420 734 570 806

kratochvil@rpa.cz



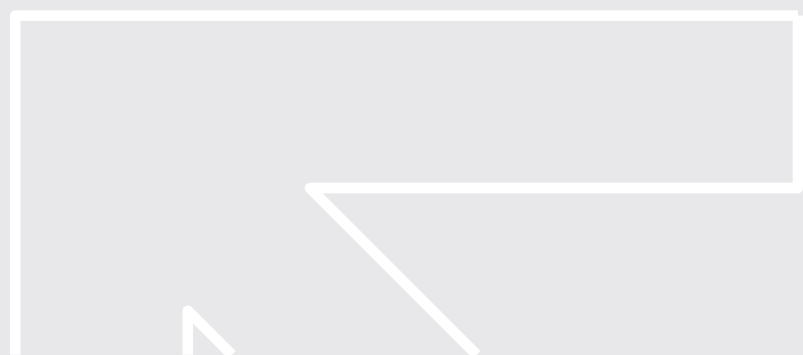
RPA Dotace s. r. o.

IČ: 01399357

Praha – Brno – Hradec Králové – Ostrava – Zlín – Olomouc – Jihlava –
České Budějovice – Plzeň – Ústí nad Labem – Liberec

Te.: +420 542 211 083

Web: www.rpa.cz





RRPA